



Ministero dell'Istruzione e del Merito  
Ufficio Scolastico Regionale per l'Abruzzo  
Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Teramo

**DETERMINA N. 3/2024**

**DECISIONE DI AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'UFFICIO V- AMBITO TERRITORIALE DI TERAMO – U.S.R. PER L'ABRUZZO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE – RICHIESTA DI OFFERTE – PROCEDURA NEGOZIATA RISTRETTA –**  
- l'art. 50, comma 1, lettere b) del D. Lgs. 36/2023 -

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che in data 25/07/2024 è in scadenza il contratto stipulato per i servizi di pulizia dei locali sede degli uffici dell'Ambito Territoriale di Teramo – Ufficio V°; **RAVVISATA** la necessità di garantire le condizioni igienico sanitarie dei locali a tutela dei lavoratori e utenza in rispetto alle vigenti norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;

**DATO ATTO** che debbano essere avviate le necessarie procedure amministrative al fine di provvedere al rinnovo di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli Uffici attraverso gli strumenti messi a disposizione della Pubblica Amministrazione;

**VISTA** la LEGGE 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” (GU Serie Generale n.303 del 30-12-2023 - Suppl. Ordinario n. 40), ed in particolare l'allegato tecnico TABELLA N. 7 Stato di Previsione del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

**RILEVATO** che il costo andrà a gravare sui fondi di bilancio che verranno stanziati per il triennio 2024/2027 sul capitolo 2139 p.g. 7 “Spese per acquisto di beni e servizi”, previa autorizzazione alla spesa dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ministero dell'Istruzione e del Merito;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTO** in particolare l'articolo 17, comma 1 del citato decreto legislativo, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**ATTESO** che le Amministrazioni Statali, Centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni-quadro messe a disposizione da “Consip S.p.A.”, ai sensi della legge 488/99, art. 26 comma 1;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale non sono attive Convenzioni Consip, ai sensi della legge 488/99, art. 26 comma 1, idonee a soddisfare le necessità dell'amministrazione e per assenza di caratteristiche essenziali se non la convenzione “Facility Management 4” ma che richiede anche l'attivazione dei servizi di manutenzione, così come risulta da schermata acquisita in “*acquisti-in-rete-pa*”;

**VISTO** l'art. 48, comma 3, del citato decreto legislativo n. 36/2023, il quale prevede che “*Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*”;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), che disciplina le modalità per gli affidamenti dei contratti per lavori, servizi e fornitura sottosoglia che in particolare nella lettera b) specificatamente dispone: “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

**RITENUTO** di stipulare nell'interesse dell'amministrazione un contratto di appalto per il servizio di pulizia dei locali preferibilmente per la durata di tre anni al fine di assicurare la continuità del servizio e realizzare economie di scala;

**CONSIDERATO** che ai fini della stipula di un contratto che impegni l'Amministrazione per un triennio, questo Ufficio deve acquisire preventivamente, sulla base delle offerte ricevute, l'autorizzazione alla spesa da parte del M.I.M.

**RITENUTO** di acquisire preventivi di spesa finalizzati alla stipula sia di un contratto triennale che annuale (**previo sopralluogo dei locali da parte degli operatori economici coinvolti**), suddividendo la negoziazione in 2 Lotti,

**RILEVATO** che l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36 del 2023, consente alle stazioni appaltanti “*l'affidamento diretto dei servizi e forniture, .....di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

**VISTO** L'Articolo 49. del D. Lgs. 36 del 2023, sul principio di rotazione degli affidamenti;

**DATO ATTO** che la categoria del presente affidamento è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con CPV 90910000-9;

**RITENUTO** di procedere mediante la predisposizione sul MEPA di una Richiesta di Offerta procedura ristretta al minor prezzo;

**CONSIDERATO** che la trasmissione del preventivo di spesa è comunque libera e non vincolante per l'amministrazione, ma utile all'amministrazione per individuare un operatore ritenuto idoneo allo specifico fabbisogno oltre che utile per acquisire una migliore conoscenza delle condizioni di mercato;

**RITENUTO** di invitare a partecipare alla predetta RDO ristretta gli operatori economici individuati secondo i seguenti criteri: abilitati alla piattaforma MEPA per la categoria merceologica CPV 90910000-9- servizi di pulizia degli immobili e con sede nel comune di Teramo, in grado di assicurare il servizio indicato in premessa ad un prezzo più competitivo;

**INFORMATO** l'operatore economico circa gli obblighi in merito al possesso dei requisiti mediante autocertificazione DGUE, come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

**VERIFICATA** la regolarità della posizione contributiva ed assicurativa mediante acquisizione del DURC informatizzato;

**RICHIAMATO** l'art. 15. D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 relativamente alle modalità di individuazione del Responsabile Unico di progetto (RUP) che al comma 2 stabilisce che, se non espressamente nominato, l'incarico di RUP è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;

**DETERMINA**

1)di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;

2)di fissare la decorrenza del **servizio di pulizia e igiene dei locali di pertinenza di questo Ufficio al 26/07/2024;**

3)di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al fine di acquisire preventivi di spesa, mediante l'avvio di una procedura negoziata ristretta mediante la predisposizione dei “Richiesta di Offerta” suddivisa in due Lotti:

- Lotto 1 – Valore economico € 34.000,00 - finalizzato alla stipula di un contratto triennale, condizionato all'autorizzazione alla spesa da parte Ministero dell'Istruzione e del Merito nei tempi utili per l'attivazione del servizio di pulizie,

- Lotto 2 – Valore economico € 12.000,00 - finalizzato alla stipula di un contratto annuale, in subordine al lotto 1 in caso di mancata autorizzazione alla spesa da parte del M.I.M.;

4)di invitare a partecipare alla RDO le seguenti ditte presenti sul territorio de comune di Teramo che ad oggi risultano abilitate sul MEPA per la CPV Codice 90910000-9 “Servizi di pulizia”:

CLEAN SERVICE SRL	P.I.	01758740672
DEA MULTISERVICE DI DI ALTOBRANDO FABIO		01762360673
ECOSYSTEM 2000 S.R.L.		01052820675
EUROSERVICE DI CAPUANO GIOVANNA		01812640678
MOSCA GROUP SRLS		02059350674
NB SERVICE SRL		01936510674
OZONO CLEANING & SYSTEMS SRL		01875800672
SYSTEM GREEN DI FLAMMINII ANTONIO		01831800675
TESTARDI SRL		01474400676

5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione del presente atto sul sito Web, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza amministrativa secondole vigenti disposizioni.

IL DIRIGENTE  
Clara Moschella