



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per l'Abruzzo
Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Teramo

DETERMINA N. 3ter/2024

DECISIONE DI AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'UFFICIO V- AMBITO TERRITORIALE DI TERAMO - U.S.R. PER L'ABRUZZO MEDIANTE LA PREDISPOSIZIONE DI UNA RICHIESTA DI OFFERTE FACENDO RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
- art. 50, comma 1, lettere b) del D. Lgs. 36/2023 -

IL DIRIGENTE

PREMESSO che in data 25/07/2024 è in scadenza il contratto stipulato per i servizi di pulizia dei locali sede degli uffici dell'Ambito Territoriale di Teramo – Ufficio V°;

RAVVISATA la necessità di garantire le condizioni igienico sanitarie dei locali a tutela dei lavoratori e utenza in rispetto alle vigenti norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;

DATO ATTO che debbano essere avviate le necessarie procedure amministrative al fine di provvedere al rinnovo di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli Uffici attraverso gli strumenti messi a disposizione della Pubblica Amministrazione;

VISTA la LEGGE 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” (GU Serie Generale n.303 del 30-12-2023 - Suppl. Ordinario n. 40), ed in particolare l'allegato tecnico TABELLA N. 7 Stato di Previsione del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

RILEVATO che il costo andrà a gravare sui fondi di bilancio che verranno stanziati per il triennio 2024/2027 sul capitolo 2139 p.g. 7 “Spese per acquisto di beni e servizi”, previa autorizzazione alla spesa dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ministero dell'Istruzione e del Merito;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO in particolare l'articolo 17, comma 1 del citato decreto legislativo, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che le Amministrazioni Statali, Centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni-quadro messe a disposizione da “Consip S.p.A.”, ai sensi della legge 488/99, art. 26 comma 1;

CONSIDERATO che allo stato attuale non sono attive Convenzioni Consip, ai sensi della legge 488/99, art. 26 comma 1, idonee a soddisfare le necessità dell'amministrazione e per assenza di caratteristiche essenziali se non la convenzione “Facility Management 4” che richiede anche l'attivazione dei servizi di manutenzione, così come risulta da schermata acquisita in “acquisti-in-rete-pa” e pertanto non ritenuta idonea (v. dettagli in stampe prot. 5071 del 17/05/2024);

VISTO l'art. 48, comma 3, del citato decreto legislativo n. 36/2023, il quale prevede che “Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”;

VISTO l'art. 49. del D. Lgs. 36 del 2023, sul principio di rotazione degli affidamenti;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), che disciplina le modalità per gli affidamenti dei contratti per lavori, servizi e fornitura sottosoglia che in particolare nella lettera b) specificatamente dispone: “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

VISTO l'art. 50, comma 6, che dispone che “Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione”;

RITENUTO nell'interesse dell'amministrazione, di addvenire alla stipula un contratto di appalto per il servizio di pulizia dei locali preferibilmente per la durata di tre anni al fine di assicurare la continuità del servizio e realizzare possibilmente economie di scala;

CONSIDERATO che ai fini della stipula di un contratto che impegni l'Amministrazione per un triennio, questo Ufficio deve acquisire preventivamente, sulla base delle offerte ricevute, l'autorizzazione alla spesa da parte del M.I.M.

RITENUTO di acquisire 2 tipologie di preventivi di spesa finalizzati alla stipula di un contratto triennale e annuale (**previo sopralluogo dei locali da parte degli operatori economici coinvolti**), suddividendo la negoziazione in 2 Lotti;

RITENUTO di procedere mediante il confronto dei preventivi che dovranno pervenire sul MEPA a seguito di una Richiesta di Offerta al minor prezzo rivolta agli operatori di seguito elencati, invitati a partecipare alla predetta RDO, individuati a seguito di informale esplorazione del mercato, qualificati e dotati di esperienza nello specifico ambito, abilitati alla piattaforma MEPA per la categoria merceologica CPV 90910000-9– servizi di pulizia degli immobili:

CLEAN SERVICE SRL	P.I.	01758740672
ECOSYSTEM 2000 S.R.L.		01762360673
GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA		01820640678
TESTARDI SRL		01831800675

CONSIDERATO che la trasmissione del preventivo di spesa è comunque libera e non vincolante per l'amministrazione, ma utile all'amministrazione per individuare un operatore ritenuto idoneo allo specifico fabbisogno oltre che utile per acquisire una migliore conoscenza delle condizioni di mercato;

INFORMATO l'operatore economico circa gli obblighi in merito al possesso dei requisiti mediante autocertificazione DGUE, come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATA la regolarità della posizione contributiva ed assicurativa mediante acquisizione del DURC informatizzato;

RICHIAMATO l'art. 15. D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 relativamente alle modalità di individuazione del Responsabile Unico di progetto (RUP) che al comma 2 stabilisce che, se non espressamente nominato, l'incarico di RUP è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;

DISPONE

1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;

2) di fissare la **decorrenza** del servizio di pulizia e igiene dei locali di pertinenza di questo Ufficio dal **26/07/2024**;

3) l'espletamento della procedura di affidamento diretto previa consultazione dei seguenti operatori economici, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lett. B) del D.Lgs. 36/2023, mediante confronto di preventivi sul MEPA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'acquisto del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio V;

3) la “Richiesta di Offerta” è suddivisa in due Lotti:

- Lotto 1 – Valore economico stimato € 34.000,00 (oltre IVA) - finalizzato alla stipula di un contratto triennale, condizionato all'autorizzazione alla spesa da parte Ministero dell'Istruzione e del Merito nei tempi utili per l'attivazione del servizio di pulizie; CIG B1E49956F8

- Lotto 2 – Valore economico stimato € 12.000,00 (oltre IVA) - finalizzato alla stipula di un contratto annuale, in subordine al lotto 1; CIG B1E49967CB

4) di invitare a partecipare alla RDO le seguenti ditte:

CLEAN SERVICE SRL	P.I.	01758740672
ECOSYSTEM 2000 S.R.L.		01762360673
GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA		01820640678
TESTARDI SRL		01831800675

5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione del presente atto sul sito Web, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai fini della trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

IL DIRIGENTE
Clara Moschella