



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per l'Abruzzo
Ufficio V - Ambito Territoriale di Teramo

DETERMINA N. 1/2025

DECISIONE DI AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'UFFICIO V - AMBITO TERRITORIALE DI TERAMO - U.S.R. PER L'ABRUZZO MEDIANTE LA PREDISPOSIZIONE DI UNA RICHIESTA DI OFFERTE FACENDO RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- art. 50, comma 1, lettere b) del D. Lgs. 36/2023 - CIG // vedi fase successiva procedura

IL DIRIGENTE

PREMESSO che in data 25/07/2025 è in scadenza il contratto stipulato per i servizi di pulizia dei locali sede degli uffici dell'Ambito Territoriale di Teramo - Ufficio V;

RAVVISATA la necessità di garantire le condizioni igienico sanitarie dei locali a tutela dei lavoratori e utenza in rispetto alle vigenti norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;

DATO ATTO che debbano essere avviate le necessarie procedure amministrative al fine di provvedere al rinnovo di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli Uffici attraverso gli strumenti messi a disposizione della Pubblica Amministrazione;

VISTA la LEGGE 30 dicembre 2024, n. 207 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 (Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024 - Serie generale);

RILEVATO che il costo andrà a gravare sui fondi di bilancio che verranno stanziati per il biennio 2025/2026 sul capitolo 2139 p.g. 7 "Spese per acquisto di beni e servizi", previa autorizzazione alla spesa dell'Ufficio Scolastico Regionale - Ministero dell'Istruzione e del Merito;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici";

VISTO in particolare l'articolo 17, comma 1 del citato decreto legislativo, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che le Amministrazioni Statali, Centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni-quadro messe a disposizione da "Consip S.p.A.", ai sensi della legge 488/99, art. 26 comma 1;

CONSIDERATO che allo stato attuale non sono attive Convenzioni Consip, ai sensi della legge 488/99, art. 26 comma 1, idonee a soddisfare le necessità dell'amministrazione e per assenza di caratteristiche essenziali se non la convenzione "Facility Management 4" che richiede obbligatoriamente anche l'attivazione dei servizi di ulteriori servizi che non sono di interesse per l'Amministrazione procedente (v. convenzione/accordo quadro);

VISTO l'art. 48, comma 3, del citato decreto legislativo n. 36/2023, il quale prevede che "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

VISTO l'art. 49. del D. Lgs. 36 del 2023, sul principio di rotazione degli affidamenti;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), che disciplina le modalità per gli affidamenti dei contratti per lavori, servizi e fornitura sottosoglia che in particolare nella lettera b) specificatamente dispone: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RITENUTO di procedere mediante la predisposizione della **Richiesta di Offerta 5121353** con base d'e € **11.000,00** al confronto dei preventivi che dovranno pervenire sul MEPA al minor prezzo/maggior percentuale di sconto con invito rivolto agli operatori di seguito elencati, individuati a seguito di informale esplorazione del mercato, qualificati e dotati di esperienza nello specifico ambito, abilitati alla piattaforma MEPA per la categoria merceologica CPV 90919200-4- servizi di pulizia uffici:

ASTRA SERVIZI 2022 - SOCIETA' COOPERATIVA	P.I.	02054980673
ECOSYSTEM 2000 S.R.L.		01052820675
CONSORZIO STABILE LGA SERICE SCARL		13062821007
FCF MULTISERVICE SOC. COOP.		10294081004

INFORMATI gli operatori interessati che i preventivi di spesa finalizzati alla stipula di un contratto annuale per il periodo 26/07/2025 - 25/07/2026, che dovranno essere rilasciati **previo sopralluogo**;

CONSIDERATO che la trasmissione del preventivo di spesa è comunque libera e non vincolante per l'amministrazione, ma utile all'amministrazione per individuare un operatore ritenuto idoneo allo specifico fabbisogno oltre che utile per acquisire una migliore conoscenza delle condizioni di mercato;

INFORMATO l'operatore economico circa gli obblighi in merito al possesso dei requisiti, come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, di richiedere la compilazione del DGUE, delle autodichiarazioni anche in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

VISTI gli artt. 3,6,8 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 28 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e gli artt. 23 e 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in materia di obblighi di pubblicità legale, ai fini della trasparenza dei dati, delle informazioni e gli atti posti in essere dalla pubblica Amministrazione relativamente alla stipula dei contratti;

PRESO ATTO dell'avvenuta acquisizione tramite PCP-MEPA/ANAC del CIG N.// _____ ;

RICHIAMATO l'art. 15. D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 relativamente alle modalità di individuazione del Responsabile Unico di progetto (RUP) che al comma 2 che, se non espressamente nominato, l'incarico di RUP è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;

DETERMINA

Dichiarate le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;

1) di fissare la durata della prestazione del servizio di pulizia e igiene dei locali di pertinenza di questo Ufficio dal **26/07/2025 al 25/07/2026**;

2) la consultazione dei seguenti operatori economici, ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - lett. B) del D.Lgs. 36/2023, mediante invito alla partecipare alla **RDO n. 5121353 sul MEPA**, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo/maggior percentuale di sconto con base d'asta del valore di € **11.000,00** per la fornitura del servizio di pulizia dei locali di pertinenza dell'Ufficio V;

3) di invitare a partecipare alla RDO le seguenti ditte:

ASTRA SERVIZI 2022 - SOCIETA' COOPERATIVA	P.I.	02054980673
ECOSYSTEM 2000 S.R.L.		01052820675
CONSORZIO STABILE LGA SERICE SCARL		13062821007
FCF MULTISERVICE SOC. COOP.		10294081004

4) l'acquisizione del **CIG n. // vedi fase successiva procedura**

5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione del presente atto sul sito web CSATERAMO.IT nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

LA DIRIGENTE
Clara Moschella