



Ministero dell'Istruzione e del Merito

Ufficio Scolastico Regionale per l'Abruzzo

Ufficio V – Ambito Territoriale di Teramo

Allegato 2

PRESTAZIONI DELL'IMPRESA

Per prestazioni di pulizia si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nelle sedi oggetto del servizio.

Oltre alle ordinarie prestazioni di pulizia, si chiede lo svolgimento della specifica attività di sanificazione degli ambienti e dei punti di contatto, finalizzata a garantire il contenimento della diffusione epidemiologica da Covid-19.

a. Caratteristiche dell'immobile oggetto del servizio di pulizie

Gli immobili delle sedi appartenenti all'Ufficio V – sede di Teramo - presso le quali dovranno avere luogo le prestazioni dell'appalto hanno una superficie complessiva pari a circa 1890,70 mq (compreso il locale archivio situato in Viale Bovio presso Liceo Scientifico "A. Einstein" per la sede come indicato nella rispettiva scheda agli atti di gara.

b. Servizi richiesti

Con riferimento ai servizi indicati nelle tabelle di seguito riportate, l'impresa, considerata la situazione epidemiologica legata all'emergenza sanitaria Covid 19, si impegna ad utilizzare per le procedure di disinfezione delle superfici esclusivamente prodotti detergenti con le seguenti caratteristiche: **alcol etilico al 62-71% V/V , perossido di idrogeno allo 0,5%, ipoclorito di sodio allo 0,1% cloro attivo per almeno 1 minuto (Rapporto IIS Covid 19 – n.20/2020)**

ATTIVITA'		
I servizi richiesti di seguito fanno riferimento agli uffici ai Piani in cui è presente il personale		
DESCRIZIONE	Elemento di riferimento	Frequenza



Ministero dell'Istruzione e del Merito

Ufficio Scolastico Regionale per l'Abruzzo

Ufficio V – Ambito Territoriale di Teramo

Pulizia dei servizi igienici (spazzatura e detersione pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti e arredi) verifica e distribuzione di carta asciugamani, carta igienica, sapone in tutti i servizi igienici.	Spazzatura, aspirapolveri, detersione, vaporizzazione e disinfezione.	G
Spazzatura e pulitura ad umido di tutti i pavimenti degli uffici, corridoi.	Spazzatura e pulitura ad umido	G
Spolveratura e pulitura ad umido degli arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili), piani di lavoro e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano) e sanificazione di tastiere, mouse e telefono con adeguati detergenti.	Spolveratura ad umido	G
Svuotatura cestini, portacarte e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia e smaltimento dei rifiuti conto della raccolta differenziata.	Svuotatura	G
Disincrostazione servizi igienici sanitari rivestimenti piastrellati	Disincrostazione	M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali e davanzali interni ad altezza operatore.	Spolveratura ad umido	S
Lavaggio a fondo pavimenti con idonei prodotti, uffici, ingressi, corridoi, scale per la sola sede di Chieti	Lavaggio a fondo	S
Spazzatura idonea di tutte le terrazze e pulitura degli scarichi pluviali per la sede di Chieti;	Spazzatura e pulitura	3M
Detersione pareti divisorie a vetro; sopraluci porte; pareti lavabili; verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.).	Detersione	M
Detersione vetri finestre nella parte interna e/o esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri per la sola sede di Chieti; tende alla veneziana.	Detersione	2M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.).	Spolveratura ad umido	2M
Detersione porte in materiale lavabile.	Detersione	M

Legenda Frequenze: G = giornaliera; S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2= bimestrale; 3M = trimestrale; 4M = quadrimestrale



Ministero dell'Istruzione e del Merito

Ufficio Scolastico Regionale per l'Abruzzo

Ufficio V – Ambito Territoriale di Teramo

ATTIVITA'		
I servizi richiesti di seguito fanno riferimento all'Archivio del Primo piano e Archivio di Viale Bovio		
DESCRIZIONE	Elemento di riferimento	Frequenza
Spolveratura ringhiere e scale	Spolveratura	S
Detersione porte in materiale lavabile	Detersione	M
Spazzatura e lavaggio pavimenti dei locali archivio	Spazzatura e lavaggio	3M
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, escluse apparecchiature di laboratorio ecc.)	Spolveratura a umido	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.).	Spolveratura a umido	3M
Spolveratura ad umido punti di contatto comune interruttori, e maniglie e corrimano)	Spolveratura ad umido	3M

Legenda Frequenze: G = giornaliera; S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2= bimestrale; M = trimestrale; 4M = quadrimestrale